

# URBANISME

Quelles déclarations faire pour mes travaux d'habitation ?

Ville de  
**Besançon**

**b** Grand  
Besançon  
Métropole

## PISCINE - JACUZZI

- Bassin jusqu'à 10M<sup>2</sup> : aucune formalité sauf pour \*secteur ABF (renseignez-vous auprès du service ADS)
- Bassin entre 10 et 100M<sup>2</sup> : **D.P.**
- Bassin de plus de 100M<sup>2</sup> : **P.C.**
- Avec couverture > 1,80 M de hauteur : **P.C.** peu importe la superficie

## TRAVAUX MODIFIANT L'ASPECT EXTÉRIEUR

- Travaux d'entretien ou de réparation : aucune formalité
- Remplacement/création de fenêtres ou volets : **D.P.**
- Isolation par l'extérieur : **D.P.**
- Installation d'une pompe à chaleur : **D.P.**
- Réfection de toiture : **D.P.**
- Ravalement de façade : aucune formalité sauf \*secteur ABF : **D.P.**

## CLÔTURE

Portail, clôture sur rue ou entre voisins (création, modification, suppression) : **D.P.**

## ABRI DE JARDIN

- Jusqu'à 5M<sup>2</sup> : aucune formalité sauf \*secteur ABF : **D.P.**
- De 5M<sup>2</sup> à 20M<sup>2</sup> : **D.P.**
- Au-delà de 20M<sup>2</sup> : **P.C.**

## PANNEAUX SOLAIRES

Panneaux solaires en toiture : **D.P.**

## AMÉNAGEMENT DES COMBLES

- Au-delà de 5M<sup>2</sup> de SDP créée : **D.P.**
- Au-delà de 20M<sup>2</sup> : **D.P.** ou **P.C.** avec recours à un architecte suivant la situation (renseignez-vous auprès du service ADS)

## CARPORT

- Jusqu'à 20 m<sup>2</sup> : **D.P.**
- Plus de 20m<sup>2</sup> : **P.C.**

## EXTENSION OU CRÉATION DE SURFACE

- Moins de 20M<sup>2</sup> : **D.P.**
- ENTRE 20 et 40 M<sup>2</sup> : **D.P.** ou **P.C.** avec recours à un architecte selon la situation (renseignez-vous auprès du service ADS)
- À PARTIR DE 40M<sup>2</sup> : **P.C.** avec recours à un architecte selon la situation

**P.C.** : Permis de construire

**D.P.** : Déclaration préalable

\*Secteur ABF : site patrimonial remarquable, site classé ou en instance de classement, abord de monuments historiques

SDP : Surface De Plancher

**Dans tous les cas, les travaux doivent respecter le PLU (Plan Local d'Urbanisme)**